

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VARGINHA**

**PORTARIA Nº 15.255/2019**

**AUTORIZA O USO REMUNERADO DE BEM PÚBLICO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito do Município de Varginha, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais e com fulcro no § 3º do artigo 141 da Lei Orgânica do Município, com fulcro no **Processo Administrativo**

**n**  
**º 1.**  
**956**

/201

9

,

**RESOLVE :**

**Art. 1º** Fica **SUEMAR EUGENIO TAVARES SILVEIRA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.648.505/0001-09,

**AUTORIZADA**

a utilizar

**S**

**ala de nº 2**

**6**

, com área de 51,46m<sup>2</sup>, localizada no Terminal Rodoviário de Passageiros Nova Varginha, pertencente ao Patrimônio Público Municipal, para funcionamento de uma

**loja varejista de artigos pessoais e domésticos**

.

**Art. 2º** A **AUTORIZAÇÃO REMUNERADA DE USO** é outorgada em caráter precário e pelo prazo de **12 (doze) meses**, podendo,

contudo, ser revogada a qualquer tempo por interesse das partes, mediante notificação prévia com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos.

**Parágrafo único.** A Autorizada deverá restituir o imóvel imediatamente ao Município, completamente desocupado, quando assim o for solicitado ou revogado o uso por descumprimento das obrigações assumidas, ficando certo que não poderá alegar direito de retenção de benfeitorias para inibir a desocupação.

**Art. 3º A AUTORIZADA NÃO PODERÁ,** sob pena de imediata revogação da presente **PORTARIA:**

- a)** utilizar o imóvel para fim divergente do descrito no artigo 1º desta Portaria;
- b)** ceder, emprestar ou alugar o imóvel a terceiros;
- c)** executar obras de benfeitorias permanentes no imóvel sem a autorização do Município de Varginha;
- d)** negar cumprimento às normas administrativas do Terminal Rodoviário;
- e)** deixar de pagar por 02 (dois) meses consecutivos a remuneração pelo uso ou a taxa de conservação e limpeza do Terminal Rodoviário Nova Varginha;

f) usar o espaço para propaganda, seja de que natureza for, ressalvadas àquelas pertinentes ao seu próprio estabelecimento;

g) instalar no local equipamentos proibidos por Lei.

**Art. 4º** Pelo uso ora outorgado, a Autorizada pagará à Administração Municipal, **mensalmente**,

a importância de

**R\$  
800**

,  
**00**  
(  
oito  
centos reais).

**§ 1º** Além da importância anteriormente estabelecida, a Autorizada pagará ainda, **mensalment**  
**e** , à

Administração:

a) Taxa de Manutenção, Conservação e Limpeza do Terminal Rodoviário, correspondente ao valor de **R\$ 160,00** (cento e sessenta reais).

**b)** Consumo de água e luz, proporcional e equivalente a área que estiver utilizando no Terminal Rodoviário.

**§ 2º** Os pagamentos deverão ser efetuados até o dia 5 (cinco) de cada mês, através de “Guias de Recolhimento” expedidas pela Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFA.

**§ 3º** A parcela em atraso sofrerá incidência de multa e juros de mora, da seguinte forma:

**a)** multa de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, até 60 (sessenta) dias, ou multa de 20% (vinte por cento) após 60 (sessenta) dias de atraso;

**b)** juros moratórios, à razão de 1,00% (um por cento) ao mês, incidentes sobre o valor do tributo, virada de cada mês civil;

**c)** atualização monetária, nos termos da Lei, calculada de acordo com o “IPCA”, a partir do primeiro dia do exercício seguinte.

**Art. 5º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura do Município de Varginha, 15 de fevereiro de 2019.**

**ANTÔNIO SILVA**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**SERGIO KUROKI TAKEISHI**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE**

**ADMINISTRAÇÃO**

**CARLOS HONÓRIO OTTONI JÚNIOR**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO**

**BARRY CHARLES SILVA SOBRINHO**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE TURISMO E COMÉRCIO**