

[Cópia do Projeto de Lei entregue à Câmara Municipal em 07.05.18](#)

[Anexos](#)

[Mapa da Estrutura Viária](#)

[Mapa de Infraestrutura](#)

[Mapa de Equipamentos Urbanos](#)

[Mapa das Áreas de Interesse Municipal](#)

[Mapa de Restrições Ambientais](#)

[Mapa do Perímetro Urbano](#)

[Mapa do Macrozoneamento](#)

[Mapa do Zoneamento](#)

O prazo para contribuição foi estendido até 05/12.

Sugestões devem ser encaminhadas para o email: planodiretor@varginha.mg.gov.br.

Informações também podem ser obtidas pelo telefone da Secretaria Municipal de

Planejamento: 3690-4073. [Participe.](#)

[Clique aqui para ver a apresentação desenvolvida para a audiência de apresentação da proposta do projeto de lei](#)

[Clique para ter acesso ao material de apresentação da empresa parceira do Plano Diretor de Varginha: Myr Projetos Sustentáveis](#)

[Clique aqui para conhecer o site oficial do Plano Diretor de Varginha](#)

[O power point com a síntese do Diagnóstico elaborado para o Plano Diretor de Varginha está disponível neste link](#)

O que é o Plano Diretor?

O Plano Diretor é o documento central usado como referência para as políticas de desenvolvimento dos municípios. De acordo com o Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), o plano é obrigatório para todas as cidades do Brasil com mais de 20 mil habitantes. Uma vez aprovado como lei municipal, torna-se o instrumento oficial da política de desenvolvimento e expansão urbana, essencial para o processo de planejamento municipal. Em outras palavras, o Plano Diretor é uma lei municipal elaborada pela Prefeitura com a aprovação da Câmara Municipal e principalmente da Sociedade, para organizar a demanda, o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial e a prioridade dos investimentos da cidade.

Por que é preciso revisar o plano?

No Estatuto da Cidade está previsto que a lei que institui o plano diretor deverá ser revista pelo menos a cada dez anos. A última revisão do Plano Diretor de Varginha aconteceu em 2006, e agora chegou a hora de adequar, inserir as demandas atuais da população e preparar a cidade para o desenvolvimento sustentável. A finalidade desse documento é justamente orientar as ações do poder público e da iniciativa privada na construção dos espaços urbanos e rurais e na oferta de serviços públicos para assegurar dignidade e qualidade de vida para a todos os cidadãos.

Quais são os elementos essenciais a serem contemplados no Plano?

Sustentabilidade, urbanismo, infraestrutura, meio ambiente, transporte, educação, saúde, serviços sociais, cultura, esporte e lazer são alguns dos temas a serem debatidos para

direcionar o planejamento da cidade.

Ainda que não exista exatamente um limite de temas, uma vez que o Plano Diretor é um reflexo dos anseios da população e que podem ser diversos, algumas diretrizes são comuns a maioria das experiências.

DIRETRIZES:

- Garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura, ao transporte, aos serviços públicos e ao lazer.
- Gestão democrática da cidade, por meio da participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade.
- Proteção, preservação e recuperação do meio ambiente natural e construído, do patrimônio cultural, histórico, artístico, paisagístico e arqueológico;
- Planejamento do desenvolvimento das cidades, da distribuição espacial da população e das atividades econômicas do município e do território sob sua área de influência, de modo a evitar e corrigir as distorções do crescimento urbano.
- Ordenação e controle do uso do solo, de forma a evitar a retenção especulativa de imóvel urbano que resulte na sua subutilização ou não utilização.
- Integração e complementariedade entre as atividades urbanas e rurais, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do município e do território sob sua área de influência.

Como participar?

Você pode contribuir com críticas e sugestões sobre a cidade para a equipe de elaboração do Plano Diretor pelo email: planodiretor@varginha.mg.gov.br, pelo telefone (35) 3690-2045 ou ir pessoalmente ao Espaço do Plano Diretor, localizado no Protocolo no antigo prédio da Prefeitura (Rua Antônio Carlos, 356) no centro de Varginha.

Veja aqui também:

O Estatuto da Cidade: http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/LEIS_2001/L10257.htm

A lei do Plano Diretor de 2006: <http://www.varginha.mg.gov.br/legislacao-municipal/leis/93-2006/2334-lei-4530>

Vídeo Demonstrativo: <https://www.dropbox.com/s/btnpq4jq1nstab4/PD%20Varginha.mp4>

Links das principais notícias:

Prefeitura de Varginha fará última audiência pública

24/07/2017 Portal da Prefeitura <http://www.varginha.mg.gov.br/component/content/article/25-noticias/21904-2017-07-24-17-16-18>

21/07/2017 Gazeta de Varginha <http://gazetadevarginha.com.br/prefeitura-de-varginha-fara-audiencia-publica-para-apresentar-proposta-do-novo-plano-diretor/>

18/07/2017 Jornal Informa Sion <https://jornalinformasion.blogspot.com.br/2017/07/prefeitura-d-e-varginha-fara-audiencia.html?sref=fb>

18/07/2017 Blog do Jotinha <http://blogdojotinha.com/versao1/prefeitura-fara-ultima-audiencia-popular-publica-para-apresentar-projeto-de-lei-do-novo-plano-diretor/>

Plano Diretor: Mobilidade Urbana, Acessibilidade e Meio Ambiente são principais problemas de Varginha

13/07/2017 Blog do Madeira <http://www.blogdomadeira.com.br/2017/07/plano-diretor-mobilidade-urbana-acessibilidade-e-meio-ambiente-sao-principais-problemas-de-varginha/>

Comércio e Serviços representam 79% nos cofres da Prefeitura de Varginha, diz pesquisa

10/07/2017 Correio do Sul <http://correiodosul.com/varginha/pesquisa-aponta-que-79-dos-cofres-da-prefeitura-de-varginha-e-representado-por-comercio-e-servicos/>

08/07/2017 Gazeta de Varginha <http://gazetadevarginha.com.br/comercio-e-servicos-representam-79-nos-cofres-da-prefeitura-de-varginha-diz-pesquisa/>

Síntese do Mapeamento desenvolvido para o Diagnóstico do Plano Diretor de Varginha já está disponível para a população

03/07/2017 O Debate <https://www.odebatenoticias.com.br/single-post/2017/07/03/S%C3%ADntese-do-Mapeamento-desenvolvido-para-o-Diagn%C3%B3stico-do-Plano-Diretor-de-Varginha-j%C3%A1-est%C3%A1-dispon%C3%ADvel-para-a-popula%C3%A7%C3%A3o>

Atividades do Plano Diretor encerram o mês com audiência pública

28/06/17 Minas Brasil Publicidade: <http://minasbrasilpublicidade.com.br/prefeitura-de-varginha-apresenta-diagnostico-do-plano-diretor/>

27/07/17 Gazeta de Varginha: <http://gazetadevarginha.com.br/atividades-do-plano-diretor-encerram-o-mes-com-audiencia-publica-e-acoes-da-prefeitura-de-varginha/>

26/06/17 Portal da Prefeitura: <http://www.varginha.mg.gov.br/component/content/article/25-noticias/21796-2017-06-26-17-12-34>

Prefeitura apresenta Diagnóstico do Plano Diretor:

12/06/17 Blog do Jotinha: <http://blogdojotinha.com/versao1/varginha-apresentara-diagnostico-do-plano-diretor-em-audiencia-publica/>

13/06/17 Blog do Jotinha: <http://blogdojotinha.com/versao1/preliminar-do-novo-plano-diretor-d-e-varginha-sera-apresentado-ao-povo-segunda-feira-dia-19-no-capitolio/>

21/06/17 Gazeta de Varginha: <http://gazetadevarginha.com.br/prefeitura-de-varginha-apresenta-diagnostico-do-plano-diretor/>

19/06/17 Blog do Madeira: <http://www.blogdomadeira.com.br/2017/06/prefeitura-apresenta-hoje-diagnostico-para-revisao-do-plano-diretor/>

19/06/17 Rádio Clube: <http://sistemaclube.com.br/plus/modulos/noticias/ler.php?cdnoticia=7358#.WUwNR-vyvIU>

13/06/17 Portal da Prefeitura: <http://www.varginha.mg.gov.br/component/content/article/25-noticias/21762-2017-06-13-14-28-31>

13/06/17 Viviane Canalonga: [https://minasbrasilpublicidade.blogspot.com.br/search?updated-max=2017-06-13T21:34:00-03:00HYPERLINK " https://minasbrasilpublicidade.blogspot.com.br/search?updated-max=2017-06-13T21:34:00-03:00&max-results=100"](https://minasbrasilpublicidade.blogspot.com.br/search?updated-max=2017-06-13T21:34:00-03:00HYPERLINK%20https://minasbrasilpublicidade.blogspot.com.br/search?updated-max=2017-06-13T21:34:00-03:00&max-results=100)
&
HYPERLINK "
[https://minasbrasilpublicidade.blogspot.com.br/search?updated-max=2017-06-13T21:34:00-03:00&max-results=100"](https://minasbrasilpublicidade.blogspot.com.br/search?updated-max=2017-06-13T21:34:00-03:00&max-results=100)
max-results=100

Leituras Comunitárias do Plano Diretor atraem a população de Varginha

18/03/17 Moradores de Comunidades Rurais debatem a revisão do PLANO DIRETOR: <http://gasetadevarginha.com.br/cmdrs-e-moradores-de-comunidades-rurais-de-varginha-debatem-revisao-do-plano-diretor/>

17/03/17 Zona rural está presente nas discussões sobre o novo Plano Diretor: <http://blogdojotinha.com/versao1/zona-rural-esta-presenta-na-discussao-do-novo-plano-diretor-de-varginha/>

15/03/17 Leituras Comunitárias são marcadas pela participação popular: <http://www.jornalvarginhahoje.com.br/2017/03/leituras-comunitarias-do-plano-diretor.html>

10/03/17 Começam as Leituras Comunitárias do novo Plano Diretor: https://issuu.com/gazetadevarginha/docs/10-03_df681094ac0538

07/03/17 Leituras do Plano começam na próxima semana: <http://www.pmvdinf.info/component/content/article/25-noticias/21575-2017-03-07-14-03-46>

07/03/17 Leituras Comunitárias começam nesta semana: <http://correiodosul.com/varginha/leituras-comunitarias-sobre-o-plano-diretor-de-varginha-comecam-nesta-semana/>

Começam as Leituras Técnicas sobre o Plano Diretor de Varginha

26./01./17 Leituras Técnicas do Plano Diretor acontecem no Campus I do Unis: <http://gazetadevarginha.com.br/leituras-tecnicas-do-plano-diretor-no-campus-i-do-unis-em-varginha/>

25/01/17 Coluna Fatos e Versões (Rodrigo Silva Fernandes): http://www.varginhaonline.com.br/coluna/exibe_artigo.asp?codigo=2169

24/01/17 Gazeta de Varginha: <http://gazetadevarginha.com.br/comeca-leituras-tecnicas-sobre-o-plano-diretor-de-varginha-no-auditorio-do-unis-campus-i/>

24/01/17 Blog do Madeira: <http://www.blogdomadeira.com.br/2017/01/plano-diretor-de-varginha-a-autoridades-se-reunem-para-discutir-o-assunto/>

23/01/17 Prefeitura retoma revisão do Plano com Leituras Temáticas: <https://www.youtube.com/watch?v=ysHT5hL2qYI>

Prefeitura de Varginha promove lançamento sobre revisão do Plano Diretor

20/12/16 Portal da Unifal: <http://www.unifal-mg.edu.br/comunicacao/unifalmgcontribuirareformulacaoplanodiretorvarginha>

13/12/16 Correio: <http://correiodosul.com/varginha/teve-inicio-revisao-do-plano-diretor-de-varginha/>

13/12/16 Portal Comércio de Varginha <http://www.comerciodevarginha.com.br/noticias2/91.htm> :

13/12/16 Portal Myr: <http://myr.eco.br/revisao-pd-varginha/>

12/12/16 TV Princesa: <https://www.youtube.com/watch?v=p-Z7EBOvyq8>

08/12/16 Jornal Varginha Hoje: <http://www.jornalvarginhahoje.com.br/2016/12/prefeitura-de-varginha-convoca.html>

Começam os trabalhos da revisão do Plano Diretor de Varginha

01/12/16 Gazeta: <http://gazetadevarginha.com.br/prefeitura-contrata-empresa-especializada-para-revisar-do-plano-diretor-de-varginha/>

28/11/16 Jornal Varginha Hoje : <http://www.jornalvarginhahoje.com.br/2016/11/comecam-os-trabalhos-da-revisao-do.html>

Prefeitura contrata empresa especializada para revisar Plano Diretor de Varginha

10/10/16 Portal Myr : <http://myr.eco.br/planejamento-no-sul-de-minas/>

06/10/16 Radio Clube de Varginha: <http://sistemaclube.com.br/plus/modulos/noticias/ler.php?cdnoticia=5837#.WFqBrdlrK1s>